

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
251	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	7.44	7.44	250.00	1,859.38	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	29.75	100.00	6,550.00	194,862.50	16	107,174	87,688	87,688	87,688	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>												1,859	0	1,859	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	0.56	1,900.56	250.00	475,140.63												475,141	475,141	0	475,141	0.01
252	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	3	99	5,999.00	100.00	599,900.00												599,900	599,900	0	599,900	0.01
253	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	625.00	56,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้									56,250	56,250	0	56,250	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	36	1,002,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.3
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											56,250	0	56,250	0.02	
					อื่นๆ	0	3	42.25	342.25	625.00	213,906.25												213,906	213,906	0	213,906	0.3
					เกษตรกรรม	28	0	42.75	11,242.75	625.00	7,026,718.75												7,026,719	7,026,719	0	7,026,719	0.01
254	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	100.00	3,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	28	801,720	141,480	141,480	141,480	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											3,600	0	3,600	0.02	
					เกษตรกรรม	29	3	64	11,964.00	100.00	1,196,400.00												1,196,400	1,196,400	0	1,196,400	0.01
255	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	17.06	17.06	100.00	1,706.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68.25	100.00	6,550.00	447,037.50	0	0	447,038	447,038	447,038	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											1,706	0	1,706	0.02	
256	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	3	33	4,733.00	100.00	473,300.00												473,300	473,300	0	473,300	0.01
257	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	0	3	9,603.00	100.00	960,300.00												960,300	960,300	0	960,300	0.01
258	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	28	1	1	11,301.00	100.00	1,130,100.00												1,130,100	1,130,100	0	1,130,100	0.01
259	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	19	0	20	7,620.00	100.00	762,000.00												762,000	762,000	0	762,000	0.01
260	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	31	0	86	12,486.00	100.00	1,248,600.00												1,248,600	1,248,600	0	1,248,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
261	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	35	3	49	14,349.00	100.00	1,434,900.00												1,434,900	1,434,900	0	1,434,900	0.01	
262	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	3	23	4,723.00	100.00	472,300.00													472,300	472,300	0	472,300	0.01
263	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	41	0	0	16,400.00	100.00	1,640,000.00													1,640,000	1,640,000	0	1,640,000	0.01
264	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	27	3	43	11,143.00	100.00	1,114,300.00													1,114,300	1,114,300	0	1,114,300	0.01
265	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00													2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
266	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	32	3	90	13,190.00	100.00	1,319,000.00													1,319,000	1,319,000	0	1,319,000	0.01
267	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	0	48	848.00	100.00	84,800.00													84,800	84,800	0	84,800	0.01
268	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	1	49	4,549.00	100.00	454,900.00													454,900	454,900	0	454,900	0.01
269	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	21	1	70	8,570.00	100.00	857,000.00													857,000	857,000	0	857,000	0.01
270	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	100.00	8,500.00													8,500	8,500	0	8,500	0.01
271	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	40	0	82	16,082.00	100.00	1,608,200.00													1,608,200	1,608,200	0	1,608,200	0.01
272	สปก.		3	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	100.00	127,000.00													127,000	127,000	0	127,000	0.01
273	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	25	0	4	10,004.00	100.00	1,000,400.00													1,000,400	1,000,400	0	1,000,400	0.01
274	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	2	18	6,218.00	100.00	621,800.00													621,800	621,800	0	621,800	0.01
275	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	0	81	4,881.00	100.00	488,100.00													488,100	488,100	0	488,100	0.01
276	สปก.		3	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	1	23	7,323.00	100.00	732,300.00													732,300	732,300	0	732,300	0.01
277	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	3	4	4,304.00	100.00	430,400.00													430,400	430,400	0	430,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
278	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	2	51	1,451.00	100.00	145,100.00													145,100	145,100	0	145,100	0.01	
279	สปก.		3	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	22	2	7	9,007.00	100.00	900,700.00														900,700	900,700	0	900,700	0.01
280	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	17	1	2	6,902.00	100.00	690,200.00														690,200	690,200	0	690,200	0.01
281	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	3	42	3,542.00	100.00	354,200.00														354,200	354,200	0	354,200	0.01
282	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	59	1,959.00	100.00	195,900.00														195,900	195,900	0	195,900	0.01
283	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	3	61	7,561.00	100.00	756,100.00														756,100	756,100	0	756,100	0.01
284	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	1	16	6,116.00	100.00	611,600.00														611,600	611,600	0	611,600	0.01
285	สปก.		3	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00														2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
286	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	2	33	3,033.00	100.00	303,300.00														303,300	303,300	0	303,300	0.01
287	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	2	9	5,809.00	100.00	580,900.00														580,900	580,900	0	580,900	0.01
288	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	28	0	5	11,205.00	100.00	1,120,500.00														1,120,500	1,120,500	0	1,120,500	0.01
289	สปก.		3	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	100.00	340,000.00														340,000	340,000	0	340,000	0.01
290	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	3	86	4,386.00	100.00	438,600.00														438,600	438,600	0	438,600	0.01
291	สปก.		3	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	3	71	5,571.00	100.00	557,100.00														557,100	557,100	0	557,100	0.01
292	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	1	96	9,796.00	100.00	979,600.00														979,600	979,600	0	979,600	0.01
293	สปก.		3	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	22	3	1	9,101.00	100.00	910,100.00														910,100	910,100	0	910,100	0.01
294	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	0	22	6,022.00	100.00	602,200.00														602,200	602,200	0	602,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
295	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	3	16	2,316.00	100.00	231,600.00													231,600	231,600	0	231,600	0.01
296	สปก.		3	ม.3 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	48.75	48.75	100.00	4,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	195.00	100.00	6,550.00	1,277,250.00	32	1,085,663	191,588	191,588	191,588	191,588	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,875	0	4,875	0.02			
					เกษตรกรรม	3	0	34.25	1,234.25	100.00	123,425.00													123,425	123,425	0	123,425	0.01
297	สปก.		3	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	1	54	7,354.00	100.00	735,400.00													735,400	735,400	0	735,400	0.01
298	สปก.		3	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	3	38	2,338.00	100.00	233,800.00													233,800	233,800	0	233,800	0.01
299	สปก.		4	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	100.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	33	396,144	311,256	311,256	311,256	311,256	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,700	0	2,700	0.02			
					เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	100.00	197,300.00													197,300	197,300	0	197,300	0.01
300	สปก.		4	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	2	52	7,452.00	100.00	745,200.00													745,200	745,200	0	745,200	0.01